

C.A. de Santiago

Santiago, seis de marzo de dos mil veinticinco.

Vistos:

Se reproduce la sentencia apelada, con excepción de su considerando vigesimoquinto que se elimina.

Y se tiene su lugar y además presente.

Primero: Que la alegación de la demandada en orden a que las filtraciones de agua que afectaron a las casas tendrían su origen en un producto defectuoso de fábrica, como son los codos de fitting, implica reconocer que efectivamente existió el principal problema que afectó a las viviendas, consistente en dichas filtraciones, cuya causa, según denota la prueba rendida en el proceso va más allá de un mero defecto en dichas piezas, que, en todo caso, corresponde calificar como un defecto en la ejecución de la construcción, del cual es responsable el propietario primer vendedor.

Segundo: Que, si bien la demandada debe responder por el daño moral causado, era carga de los actores demostrar que lo que se reclama a título de daño moral es una afectación distinta a la simple molestia o perturbación propia de todo incumplimiento en este ámbito.

Tercero: Que la prueba del daño moral sufrido por los actores, consistente en el testimonio de la psicóloga María Ramírez Rivas e informes o certificados psicológicos que rolan a folio 95, no resultan suficientes para dimensionar la profundidad de la afectación que sufrieron los compradores de las viviendas, pues dichos informes aparecen en general confeccionados para ser acompañados al juicio y no hay antecedentes previos que los respalden, de modo que si bien tales elementos probatorios, unido a la naturaleza de los defectos constructivos constatados no permiten concluir que dicho daño moral existió, por lo que se desestimaré la demanda de indemnización de perjuicios por este concepto.

Por estas consideraciones y visto lo dispuesto en el artículo 186 del Código de Procedimiento Civil, **se revoca** la sentencia apelada de dieciocho de junio de dos mil veinticuatro, de folio 204, **y en su lugar se decide** que se rechaza la demanda de indemnización por concepto de daño moral, dictada en los autos rol N°C-9339-2019 del Juzgado de Letras de Colina.



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: KKQRXTXFZYD

Se confirma, en lo demás lo apelado.

Regístrese y devuélvase.

Redactó la abogada integrante señora Paola Herrera Fuenzalida.

N°Civil-13495-2024.

Pronunciada por la **Séptima Sala** de la Itma. Corte de Apelaciones de Santiago, presidida por el ministro señor Juan Cristóbal Mera Muñoz e integrada por la ministra (S) señora Erika Villegas Pavlich y por la abogada integrante señora Paola Herrera Fuenzalida.



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: KKQRXTXFZYD

Pronunciado por la Séptima Sala de la C.A. de Santiago integrada por Ministro Juan Cristobal Mera M., Ministra Suplente Erika Andrea Villegas P. y Abogada Integrante Paola Herrera F. Santiago, seis de marzo de dos mil veinticinco.

En Santiago, a seis de marzo de dos mil veinticinco, notifiqué en Secretaría por el Estado Diario la resolución precedente.



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: KKQRXTXFZYD