

**Arica, tres de diciembre de dos mil veinticuatro.**

**VISTO:**

**PRIMERO:** Que se alzó en apelación la parte demandada de autos, doña Julia Nancy Mena Goicochea, en contra de la sentencia definitiva de 30 de julio del año 2023, en cuanto acogió la demanda de acción reivindicatoria, declarando al SERVIU Región de Arica y Parinacota como dueño exclusivo del inmueble de autos y ordenando a la demandada la restitución del mismo. El recurso de apelación se funda en la falta de acreditación de que la demandada sea poseedora del inmueble objeto de la reivindicación.

**SEGUNDO:** Que, la parte demandante acreditó, con la prueba documental rendida, consistente en la copia de inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica, ser el propietario del inmueble inscrito a mayor cabida a fojas 2791, N° 3402, correspondiente al Lote N° 5, ubicado en Curiñanco N° 1235, Block C, Departamento 33, Conjunto Habitacional Buena Vista, en la ciudad de Arica.

**TERCERO:** Que, en el presente caso, la posesión material de la demandada, Julia Nancy Mena Goicochea, se tiene por acreditada desde el momento de la entrega del inmueble por parte del SERVIU en virtud del subsidio habitacional y su oposición a la revocación del beneficio. La prueba aportada por el SERVIU, consistente en actas de entrega y constancias de fiscalización, permite concluir que la demandada recibió efectivamente el inmueble y ejerció actos materiales sobre él, como el uso y ocupación del mismo. Además, no se produjo ninguna oposición ni se rindió prueba en contrario por parte de la demandada para controvertir la alegación de que tenía la posesión material del inmueble.

**CUARTO:** Que, tal como razonó el juez a quo, el tribunal se encuentra limitado a revisar únicamente el cumplimiento de los requisitos de procedencia de la acción reivindicatoria, pues las alegaciones relativas a la justificación de las ausencias de la demandada en el inmueble, invocadas como motivo de las fiscalizaciones realizadas, debieron ser reclamadas en sede administrativa respecto de la Resolución Exenta N° 0841 de 24 de agosto de 2023, que determinó dichas circunstancias.

Por las anteriores consideraciones, conforme con lo dispuesto en el artículo 186 del Código de Procedimiento Civil, **SE CONFIRMA** la sentencia apelada de 30 de julio de dos mil veintitrés, pronunciada en la causa RIT C-335-2024 del Primer Juzgado de Letras de Arica.

Regístrese, notifíquese y comuníquese por la vía que corresponda.

**Rol N° Civil-335-2024.**



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: DRSXXRQUWWL



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: DRSXXRQUWWL

Pronunciado por la Segunda Sala de la C.A. de Arica integrada por Ministra Presidente Maria Veronica Quiroz F., Ministro Jose Delgado A. y Abogado Integrante Patricio Javier Ponce C. Arica, tres de diciembre de dos mil veinticuatro.

En Arica, a tres de diciembre de dos mil veinticuatro, notifiqué en Secretaría por el Estado Diario la resolución precedente.



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: DRSXXRQUWWL