

Santiago, veintinueve de agosto de dos mil veinticuatro.

VISTO:

En estos autos Rol N° 862-2021, seguido ante el Segundo Juzgado de Letras de Quilpué, juicio sumario de precario, caratulados "Ramírez González Ana con Ferreira Wagner Leonardo", por sentencia de cuatro de agosto de dos mil veintidós, se acogió la demanda de precario condenándose a la demandada a restituir la propiedad ubicada en calle O'Higgins N° 1182, Población Valencia, comuna de Quilpué, correspondiente al resto del Lote B, que es parte de uno de mayor extensión del Fundo Unión, hoy San Luis, según plano de levantamiento archivado con el número 3182 en el Registro de documentos del mismo año 2019, inscrita a fojas 6467 número 3974 del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué.

Las partes demandante y demandada deducen recursos de apelación, y una sala de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, confirmó la decisión por sentencia de doce de septiembre de dos mil veintitrés.

Contra este fallo ambas partes interponen recursos de casación en la forma.

Se ordenó traer los autos en relación.

CONSIDERANDO:

Primero: Que el demandado denuncia que en el fallo impugnado los sentenciadores han incurrido en la causal de nulidad formal prevista en el artículo 768 N° 4 del Código de Procedimiento Civil, es decir, en haber sido dado ultra petita, esto es, otorgando más de lo pedido por las partes o extendiéndolo a puntos no sometidos a la decisión del tribunal, sin perjuicio de la facultad que éste tenga para fallar de oficio en los casos determinados por la ley. Sustenta el recurso en el hecho de que la sentencia ha extendido su decisión al punto de privar al demandado de su dominio respecto de la propiedad ubicada en calle Ohiggins N° 01182, Población Valencia, comuna de Quilpué, inscrita a su nombre a fojas 1593 Número 1586 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué del año 1994, al ordenar que sea restituida al demandante, error que se produce porque fue notificado de la demanda en dicha propiedad, pero la demanda recae en un bien raíz distinto ubicado en Calle Las Lomas N° 2021, ex fundo la unión, hoy San Luis, comuna de Quilpué, inscrito a fojas 1213 vuelta, N° 1028 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué, correspondiente al año 1965, lo que debió llevar a los jueces del grado al rechazo de la demanda.

Segundo: Que del tenor del libelo de casación se desprende que el recurrente sostiene que el vicio se configura por haberse extendido el fallo de la Corte de Apelaciones a puntos no sometidos a su decisión, desde que ordenó la



restitución de un bien inmueble distinto a aquel individualizado en la demanda, modificando de esa forma el objeto pedido.

Tercero: Que, para el análisis de la causal de nulidad alegada, conviene dejar consignado que el numeral cuarto del artículo 768 del Código de Procedimiento Civil estatuye la ultrapetita como uno de los vicios formales que pueden afectar a una sentencia, y que puede traer aparejada la nulidad de ésta. El citado defecto contempla dos formas de materialización, la primera consiste en otorgar más de lo pedido, situación que constituye propiamente ultra petita, mientras que la segunda se produce al extenderse el fallo a puntos no sometidos a la decisión del tribunal, hipótesis que se ha denominado extra petita.

Para un adecuado análisis de lo anterior debe necesariamente relacionarse con lo prescrito en el artículo 160 del Código antes citado, de acuerdo al cual las sentencias se pronunciarán conforme al mérito del proceso y no podrán extenderse a puntos que no hayan sido sometidos expresamente a juicio por las partes, salvo en cuanto las leyes manden o permitan a los tribunales proceder de oficio. Por consiguiente, el vicio formal en mención se verifica cuando la sentencia excede las pretensiones de las partes expuestas en los escritos de fondo –demanda, contestación, réplica y dúplica– por medio de los cuales se fija la competencia del Tribunal, o cuando se emite pronunciamiento en relación a materias que no fueron sometidas a su decisión, vulnerando de ese modo uno de los principios rectores de la actividad procesal, cual es el de la congruencia.

Cuarto: Que el referido principio de la congruencia busca vincular a las partes y al juez al debate y, por tanto, enlaza la pretensión, la oposición, la prueba, la sentencia y los recursos, y al mismo tiempo cautela la conformidad que debe existir entre todos los actos del procedimiento que componen el proceso. Cabe señalar que si bien el órgano jurisdiccional no queda circunscrito a los razonamientos jurídicos expresados por las partes, ello no aminora la exigencia según la cual el derecho aplicable debe enlazarse a las acciones y excepciones, como a las alegaciones y defensas que las partes han sostenido en el pleito, evitando que se produzca un desajuste entre el fallo judicial y los términos en que las partes formularon sus pretensiones.

Quinto: Que asentado el marco jurídico que rige el asunto sometido al conocimiento y resolución de esta Corte, procede analizar si se ha configurado el vicio de ultra petita que alega la recurrente y si efectivamente la sentencia impugnada se ha extendido a puntos que no fueron sometidos a la decisión del tribunal.



Sexto: Que, para una adecuada resolución del recurso, conviene tener presente algunos antecedentes del proceso:

1.- Ana Lucía Ramírez González, en representación convencional de doña María Bernarda Valencia Vivar, interpone demanda de precario en contra de don Leonardo Ferreira Wagner. Fundamenta su demanda señalando que, es dueña de la propiedad ubicada en Calle Las Lomas N° 2021, de Quilpué, que es el resto de mayor extensión del Fundo Unión, hoy San Luis, y que corresponde al lote B del plano protocolizado bajo el número 1483, inscrita a fojas 1213 vuelta, N° 1028 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué, correspondiente al año 1965.

Precisa que, el demandado se tomó una porción de terreno dentro de su propiedad, donde emplazó su vivienda desde el año 2015, sin título o derecho alguno que justifique esta situación de hecho.

Solicita tener por interpuesta demanda de precario y ordenar la restitución inmediata del inmueble de propiedad de la demandante, con costas.

2.- Se tuvo por evacuado el trámite de la contestación en rebeldía del demandado.

Séptimo: Que acotada en esos términos la controversia, el fallo de primer grado decidió acoger la demanda de precario, y condenó al demandado a restituir la propiedad ubicada en calle O'Higgins N° 1182, Población Valencia, comuna de Quilpué, correspondiente al resto del Lote B, que es parte de mayor extensión del Fundo Unión, hoy San Luis, según plano de levantamiento archivado con el número 3182 en el Registro de documentos del mismo año 2019, inscrita a fojas 6467 número 3974 del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué.

Ambas partes alzaron contra la decisión mediante los recursos de apelación, y el fallo recurrido, confirmó la determinación de primer grado.

Octavo: Que, como se advierte, al resolver del modo en que lo hizo la sentencia se apartó de las materias que le fueron entregadas a su competencia por medio de la demanda, decidiendo condenar al demandado a restituir el bien inmueble ubicado en calle O'Higgins N° 1182, Población Valencia, comuna de Quilpué, correspondiente al resto del Lote B, que es parte de mayor extensión del Fundo Unión, hoy San Luis, inscrita a fojas 6467 número 3974 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué, que no corresponde a la propiedad cuya restitución fue solicitada en la demanda, esto es, aquella ubicada en Calle Las Lomas N° 2021, de Quilpué, que es parte de mayor extensión del Fundo Unión, hoy San Luis, y que corresponde al lote B del plano protocolizado bajo el número 1483, que constituye el objeto pedido y sobre el



cual recae la demanda de precario, lo que además quedo ratificado con los sendos recursos de apelación y casación deducidos por la actora.

Noveno: Que atento lo expuesto en las motivaciones que anteceden, el fallo que se reprocha ha incurrido en la causal de casación en la forma prevista en el artículo 768 N° 4 del Código de Procedimiento Civil, esto es, en haber sido dada ultra petita, por extender la decisión más allá de lo sometido a la resolución del Tribunal, al ordenar la restitución de un bien inmueble que no fue objeto de la acción deducida. En consecuencia, los sentenciadores han actuado fuera del ámbito de las atribuciones que les son propias, al desatender lo expuesto por la actora en su escrito de demanda y extendiéndose a puntos no sometidos a su decisión.

Décimo: Que el vicio denunciado en el recurso le ha causado evidentemente un perjuicio al recurrente y que solo resulta reparable con la invalidación de la sentencia impugnada, por lo que ha de darse lugar al recurso, declarándose que se deja sin efecto la sentencia impugnada.

Por las consideraciones expuestas y atendido lo dispuesto en los artículos 764, 768 N° 4 y 786, inciso 3°, del Código de Procedimiento Civil, **se acoge** el recurso de casación en la forma deducido por el abogado Christian Eduardo Zapata Cartajena, en representación del demandado contra la sentencia definitiva dictada por la Corte de Apelaciones de Valparaíso de doce de septiembre de dos mil veintitrés, la que por consiguiente es nula y se la reemplaza por la que se dicta a continuación, sin nueva vista pero separadamente.

Se omite pronunciamiento del recurso de casación en la forma deducido por la demandante a lo principal del escrito presentado el dos de octubre de dos mil veintitrés.

Regístrese.

Redacción a cargo de la abogada integrante señora Andrea Ruiz R.

Rol N° 234.119-2023

Pronunciado por la Primera Sala de la Corte Suprema integrada por los Ministros señor Arturo Prado P., señora María Angélica Repetto G., señora María Soledad Melo L. y los Abogados integrantes señor Álvaro Vidal O. y señora Andrea Ruíz R.

No obstante, haber concurrido a la vista de la causa y al acuerdo, no firma la Ministra señora Melo, por estar con feriado legal.



ARTURO JOSE PRADO PUGA
MINISTRO
Fecha: 29/08/2024 13:19:46

MARIA ANGELICA CECILIA REPETTO
GARCIA
MINISTRA
Fecha: 29/08/2024 13:19:47

ALVARO RODRIGO VIDAL OLIVARES
ABOGADO INTEGRANTE
Fecha: 29/08/2024 11:54:19

ANDREA PAOLA RUIZ ROSAS
ABOGADO INTEGRANTE
Fecha: 29/08/2024 13:40:10



En Santiago, a veintinueve de agosto de dos mil veinticuatro, se incluyó en el Estado Diario la resolución precedente.



Santiago, veintinueve de agosto de dos mil veinticuatro.

En cumplimiento a lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 786 del Código de Procedimiento Civil, se procede a dictar la siguiente sentencia de reemplazo que corresponde de conformidad con la ley.

VISTOS:

Se reproduce la sentencia en alzada, con excepción de los considerandos sexto, séptimo y décimo a décimo sexto inclusive que se eliminan.

Y teniendo además presente:

1° Que se ha intentado en estos autos acción de precario por Ana Lucía Ramírez González, en representación convencional de María Bernarda Valencia Vivar, quien señala ser dueña de la propiedad ubicada en Calle Las Lomas N° 2021, de Quilpué, que es parte del resto de mayor extensión del Fundo Unión, hoy San Luis, y que corresponde al lote B del plano protocolizado bajo el número 1483, inscrita a fojas 1213 vuelta, N° 1028 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué, correspondiente al año 1965.

Indica que el demandado tomó una porción de terreno dentro de su propiedad, donde emplazó su vivienda desde el año 2015, sin título o derecho alguno que justifique esta situación de hecho y por mera tolerancia de su parte.

Solicita tener por interpuesta demanda de precario y ordenar la restitución inmediata del inmueble de propiedad de la demandante, con costas.

2° Que se tuvo por contestada la demanda en rebeldía del demandado.

3° Que para que exista precario es necesaria la concurrencia de los siguientes requisitos copulativos: a) que la demandante sea dueña de la cosa cuya restitución solicita; b) que el demandado ocupe ese bien; y c) que tal ocupación sea sin previo contrato y por ignorancia o mera tolerancia del dueño.

4° Que la prueba documental, copia de inscripción y certificado de dominio vigente acreditan que la demandante María Bernarda Valencia Vivar, es dueña de derechos sobre el inmueble correspondiente al resto del lote B que es parte de mayor extensión del Fundo Unión, hoy San Luis inscrito a fojas 6467 bajo el número 3974 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué, correspondiente al año 2019.

5° Que, dicho lo anterior, forzoso será concluir que la demandante no acreditó ser dueña de la cosa cuya restitución solicita, esto es, el inmueble ubicado en Calle Las Lomas N° 2021, de Quilpué, que es parte del resto de mayor extensión del Fundo Unión, hoy San Luis, y que corresponde al lote B del plano protocolizado bajo el número 1483, que individualiza en su demanda y reitera en su escrito de apelación, no cumpliéndose el primero de los presupuestos que hace procedente la acción, será desestimada, sin que sea necesario analizar los restantes requisitos de la demanda.



Por estas consideraciones y lo dispuesto en los artículos 186 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, **se revoca** la sentencia de cuatro de agosto de dos mil veintidós dictada por el Segundo Juzgado de Letras de Quilpué en la causa rol C- 862-2021, por la cual se había acogido la demanda, y en su lugar, se decide que se rechaza la acción de precario, sin costas, por estimarse que ha existido motivo plausible para litigar.

Regístrese, notifíquese y devuélvase.

Redacción a cargo del abogado integrante señora Andrea Ruiz R.

Rol N° 234.119-2023

Pronunciado por la Primera Sala de la Corte Suprema integrada por los Ministros señor Arturo Prado P., señora María Angélica Repetto G., señora María Soledad Melo L. y los Abogados integrantes señor Álvaro Vidal O. y señora Andrea Ruíz R.

No obstante, haber concurrido a la vista de la causa y al acuerdo, no firma la Ministra señora Melo, por estar con feriado legal.

ARTURO JOSE PRADO PUGA
MINISTRO
Fecha: 29/08/2024 13:19:48

MARIA ANGELICA CECILIA REPETTO
GARCIA
MINISTRA
Fecha: 29/08/2024 13:19:49

ALVARO RODRIGO VIDAL OLIVARES
ABOGADO INTEGRANTE
Fecha: 29/08/2024 11:54:21

ANDREA PAOLA RUIZ ROSAS
ABOGADO INTEGRANTE
Fecha: 29/08/2024 13:40:11



En Santiago, a veintinueve de agosto de dos mil veinticuatro, se incluyó en el Estado Diario la resolución precedente.

