

Corte de Apelaciones de Arica.

En Arica, a veinte de mayo de dos mil veinticuatro.
Sala: Segunda Sala
Rol: 412-2024 Penal
Ruc: 2100546204-2
RIT: 4907-2021
Tribunal: Juzgado de Garantía de Arica
Integrantes: Ministra señora Juana Ríos Meza, Ministro señor José Delgado Ahumada y Abogado Integrante señor Patricio Ponce Correa.
Relator (a): Julio Jáuregui Medina
Digitador (a): Adrián Sánchez Campusano
Fiscal/Abogado asesor: Rocío Mickle Gómez
Abogado Querellante: Alejandro Laura Teitelboim
Defensa: Victoria Soto Barrientos
Registro de audio: 2100546204-2-10
Hora de inicio: 9:11
Hora de término: 9:33
Hora lectura de sentencia: 11:00
Imputado (a): NN (Ausente)
Delito: Usurpación u ocupación violenta del inmueble
Tipo de recurso: Apelación incidente
Escritos resueltos en audiencia: 3 (Folios 4, 5 y 6)

Arica, veinte de mayo de dos mil veinticuatro.

Resolviendo las presentaciones de folios N° 4, 5 y 6: A todo, téngase presente.

Previa deliberación se ha resuelto lo siguiente:

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** Que la parte querellante y el Ministerio Público se alzaron en contra de la resolución dictada por la jueza de garantía de Arica, doña Ana Paula Sepúlveda Burgos, quien no hizo lugar a su petición de decretar la medida cautelar real especial prevista en el artículo 157 ter del Código Procesal Penal, de desalojo del o los ocupantes ilegales del predio que individualizan, con el auxilio de la fuerza pública.

**SEGUNDO:** Que, la jueza a quo para denegar dicha solicitud argumentó que los antecedentes incorporados en la audiencia no eran suficientes respecto de la ocupación propiamente tal, toda vez que ellos datan del año 2021, siendo vagos



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: LHWXNCYTPQ

y ambiguos al no haber una identificación precisa y determinada de los ocupantes, estimando que la medida cautelar real solicitada era de ultima ratio.

**TERCERO:** Que, el inciso primero del artículo 157 ter citado dispone: *“Artículo 157 ter.- Medida cautelar real especial. Tratándose de los delitos de usurpación de inmuebles, el Ministerio Público o la víctima, en cualquier etapa del procedimiento, haya sido formalizada o no la investigación, podrán solicitar al juez que decrete el desalojo del o los ocupantes ilegales con el auxilio de la fuerza pública, acreditando la respectiva inscripción del inmueble y antecedentes de la ocupación. Para lo anterior, citará en el más breve plazo a una audiencia que se celebrará con los que asistan.”.*

**CUARTO:** Que, del análisis de la norma precedente, se desprende que los requisitos que exige la jueza a quo para la concesión de la mencionada cautelar no constan en la misma, toda vez que en primer término no es necesaria la formalización de la investigación respecto de persona determinada, y en ninguna parte se señala que se trata de una medida de ultima ratio, como se sostiene en la resolución recurrida, puesto que es una cautelar de carácter real y no personal.

**QUINTO:** Que, observándose que se llevó a efecto la audiencia exigida en la disposición ya citada, y que la parte querellante acreditó con la copia de inscripción de dominio que es dueña del inmueble en cuestión y acompañó antecedentes suficientes que dan cuenta de la ocupación ilegal del mismo, sustentando su petición suficientemente, de conformidad a la ley, correspondía acceder a lo solicitado.

Por tanto, en mérito de lo expuesto y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 158 del Código Procesal Penal, **SE REVOCA**, la resolución de fecha 08 de mayo del año en curso, en los autos RIT O-4907-2021, RUC 2100546204-2 del Juzgado de Garantía de esta ciudad, y en su lugar se decreta la medida cautelar real especial del artículo 157 ter del Código Procesal Penal, esto es, el desalojo del o los ocupantes ilegales **con el auxilio de la fuerza pública**, que se encuentren en el inmueble de la querellante, ubicado en el Lote F 2 de la Subdivisión del Predio Chacalluta, que consta del Plano de Subdivisión archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Arica, bajo el número 49 del año 2002, y



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: LHWXNCYTPQ

que se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica bajo el número 2463 del año 2002, a fojas 4918.

Comuníquese por vía de interconexión.

**Rol N° 412-2024- PENAL.**

<p>La presente acta sólo constituye un registro administrativo, en el que se resume lo acontecido y resuelto en la vista de la causa.</p> <p>Los argumentos vertidos por las partes y la fundamentación de la resolución dictada, se encuentran íntegramente en el registro de audio de la presente audiencia.</p>
--



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: LHWXNCYTPQ

Pronunciado por la Segunda Sala de la C.A. de Arica integrada por Ministro Presidente Juana Rosa Rios M., Ministro Jose Delgado A. y Abogado Integrante Patricio Javier Ponce C. Arica, veinte de mayo de dos mil veinticuatro.

En Arica, a veinte de mayo de dos mil veinticuatro, notifiqué en Secretaría por el Estado Diario la resolución precedente.



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: LHWXNCYTPQ