

AUDIENCIA DE PREPARACIÓN JUICIO ORAL
SENTENCIA ABREVIADO CONDENATORIA
EJECUTORIADA

Fecha	Quilpué, diecisiete de abril de dos mil veintitrés
Magistrado	MARIA ALEJANDRA RADIC SOFFIA
Fiscal	CRISTIAN PAREDES FAUNDEZ (PRESENTE ZOOM)
AB Querellante	JULIAN PARADA FIGUEROA (PRESENTE ZOOM)
AB Querellante	ANDRES LAGOS LEVANCINI (PRESENTE ZOOM)
Defensor Privado	PATRICIO NAMUR BAEZA (PRESENTE TG)
Hora inicio	09:28AM
Hora termino	09:55AM
Sala	Sala 2 / PISO 1
Tribunal	Juzgado de Garantía de Quilpué.
Acta	AAG/GUF
RUC	2110019540-K
RIT	1646 - 2021

Actuaciones efectuadas

NOMBRE IMPUTADO	RUT	DIRECCION	COMUNA
LUIS ALBERTO ALARCÓN CÁCERES (PRESENTE TG)	0013856216-6	Calle COPIAPO N° 01430 POMPEYA SUR N° .	Quilpué

Actuaciones efectuadas

Apercibimiento:

RUC	RIT	Ambito afectado	Detalle del Hito	Valor
2110019540-K	1646-2021	PARTICIPANTES.: Denunciado. - ALARCÓN CÁCERES LUIS ALBERTO	Art. 26	1
			Art. 33	1

Certifica cumplimiento art. 468:

RUC	RIT	Ambito afectado	Detalle del Hito	Valor
2110019540-K	1646-2021	RELACIONES.: ALARCÓN CÁCERES LUIS ALBERTO / Loteos irregulares (Art. 138 DFL 458, 1975, Ley General de Urbanismo	Fecha Ejecutoria	2023/04/17
			Procedimiento	Abreviado.

Sentencia:

RUC	RIT	Ambito afectado	Detalle del Hito	Valor
2110019540-K	1646-2021	CAUSA.: R.U.C=2110019540-K R.U.I.=1646-2021	Fecha de deliberación	2023/04/17
			Juez redactor	MARIA ALEJANDRA RADIC SOFFIA
		RELACIONES.: ALARCÓN CÁCERES LUIS ALBERTO / Loteos irregulares (Art. 138 DFL 458, 1975, Ley	Resultado	Condenado.

		General de Urbanismo		
		CAUSA.: R.U.C=2110019540-K R.U.I.=1646-2021	-	-
		RELACIONES.: ALARCÓN CÁCERES LUIS ALBERTO / Loteos irregulares (Art. 138 DFL 458, 1975, Ley General de Urbanismo	Procedimiento	Abreviado.

ACTUACIONES:

Imputado apercibido por el artículo 26 del Código Procesal Penal.

Se tramita la presente causa conforme a las reglas del procedimiento abreviado.

HECHOS ACUSACIÓN:

Desde el mes de abril y mayo del año 2020, el acusado LUIS ALBERTO ALARCÓN CÁCERES, en el sector ubicado en Camino Calichero, Manzana D, Quilpué, delimitó lotes o superficies de terreno de manera distinta a los lotes señalados en la escritura inscrita en el Conservador de Bienes Raíces. Dispuso maquinaria pesada para limpieza de terrenos y realización de caminos al interior de éste. Lo anterior, sin contar con las autorizaciones requeridas en el párrafo cuarto Capítulo Segundo de la Ley de Urbanismo y Construcciones. Luego de lo anterior, desde esa época hasta la fecha, el imputado asignó porciones de terrenos a distintas personas mediante asignación directa o sorteos y propició y lideró la formación de una comunidad o agrupación tendiente a la formación de una nueva población que actualmente ocupa los 21 lotes o terrenos privados pertenecientes a la Asociación de don Alejandro Correa, a sus hijas, y a la Sociedad Agrícola Quilpué, querellantes en esta causa.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A DICTAR SENTENCIA:

I.-Imputado LUIS ALBERTO ALARCÓN CÁCERES, cédula de identidad N° 13.856.216-6, es CONDENADO como AUTOR del delito CONSUMADO de LOTEEO IRREGULAR, previsto y sancionado en el artículo 138 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, a la pena de QUINIENTOS CUARENTA Y UN (541) DÍAS DE PRESIDIO MENOR EN SU GRADO MEDIO, suspensión de cargos u oficios públicos durante el tiempo de la condena, por su

responsabilidad en los hechos ocurridos entre los meses de abril y mayo del año 2020, en territorio jurisdiccional de este Tribunal.

II.- Que reuniendo el sentenciado los requisitos contemplados en el artículo 4° de la Ley 18.216, se sustituye la pena por la de **REMISIÓN CONDICIONAL**, quedando sometido al control del Servicio de Gendarmería de Chile del medio libre más cercano a su domicilio, por el tiempo de duración de la condena.

III.- Que si el sentenciado no cumpliera con esta pena, se intensificará la misma en los términos de la citada Ley.

IV.- Que se exime al sentenciado del pago de las costas, por haber renunciado a su derecho a juicio, ahorrando recursos materiales y humanos a la administración de justicia en su conjunto.

Ejecutoriada que sea esta resolución, dese cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 468 del Código Procesal Penal. Oficiase al Registro Civil en los términos del artículo 38 de la Ley 18.216.

Regístrese y archívese en su oportunidad.

Sentencia firme y ejecutoriada.

Se dejan sin efecto medidas cautelares.

Como se pide a la copia de los audios.

Dirigió la audiencia y resolvió - **MARIA ALEJANDRA RADIC SOFFIA.**