

NOMENCLATURA : 1. [1386]Por verificado período extraordinario  
JUZGADO : 9º Juzgado Civil de Santiago  
CAUSA ROL : C-9407-2021  
CARATULADO : /CONSTRUCTORA SAE LIMITADA

Santiago, dieciséis de febrero de dos mil veintidós.

A la presentación de 11 de febrero de 2022 (folio 615): a lo principal, estese a lo que se resolverá. Al otrosí, a sus autos.

A la presentación de 11 de febrero de 2022 (folio 616): estese a lo que se resolverá.

A la presentación de 11 de febrero de 2022 (folio 614), téngase presente.

A la presentación de 15 de febrero de 2022 (folio 619): a lo principal, por presentada verificación de crédito de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Andes. Al primer otrosí, téngase presente. Al segundo otrosí, a sus autos con citación. Al tercer otrosí, téngase presente. Al cuarto otrosí, téngase presente.

A la presentación de 15 de febrero de 2022 (folio 618): a lo principal, por presentada verificación de crédito de Isapre Vida Tres S.A. Al primer otrosí, téngase presente. Al segundo otrosí, a sus autos con citación. Al tercer otrosí, téngase presente y por acompañado con citación. Al cuarto y quinto otrosí, téngase presente.

Vistos y teniendo presente:

1° Que el artículo 130 N° 1 de la Ley N° 20.720 prevé que desde la dictación de la resolución de liquidación el deudor queda inhibido de pleno derecho de la administración de todos sus bienes presentes, esto es, aquellos sujetos al procedimiento concursal de liquidación y existentes en su patrimonio a la época de la dictación de dicha resolución, excluidos los que la ley declare inembargables, pasando su administración de pleno derecho al liquidador.

2° Que de acuerdo a lo anterior los bienes hipotecados en favor del acreedor Seguros de Vida Security Previsión S.A. se encuentran bajo la administración del liquidador concursal.

3° Que por su parte el artículo 135 de la Ley N° 20.720 indica que los acreedores hipotecarios pueden deducir o continuar sus acciones en los bienes gravados con hipoteca, sin perjuicio de la posibilidad de realizarlos en el procedimiento concursal de liquidación. Y en ambos casos, para percibir deben garantizar el pago de los créditos de primera clase que hayan sido verificados ordinariamente o antes de la fecha de liquidación de los bienes afectos a la garantía, por los montos que resulten reconocidos.

4° Que los créditos de primera clase verificados en el presente concurso ascienden a una cantidad muy superior a los hipotecarios, razón por la cual deberán ser solucionados con el producto del remate de los bienes hipotecados en favor del acreedor Seguros de Vida Security Previsión S.A. de conformidad a los repartos que efectuó el liquidador.

5° Que el artículo 2472 N° 4 del Código Civil, en lo pertinente, establece que la primera clase de créditos comprende los gastos de administración del procedimiento concursal de liquidación.

6° Que los nuevos antecedentes que se han hecho valer, dan cuenta que la administración del procedimiento concursal ha implicado numerosas horas de trabajo del liquidador así como la contratación de diversos profesionales, cuyos servicios se han destinado de manera exclusiva a la gestión de los diversos aspectos que



conlleva el proceso liquidación, lo que indudablemente constituye un gasto de administración del procedimiento concursal de liquidación y no puede dejar de ser remunerado.

7° Que entonces, en tanto crédito de primera clase, no existe ninguna razón legal para excluir los bienes hipotecados en favor de Seguros de Vida Security Previsión S.A., en su realización, para los efectos de los honorarios del liquidador.

En consecuencia y de acuerdo a lo razonado, se acogen las reposiciones deducidas en presentaciones de 11 de febrero último (folios 615 y 616), dejándose sin efecto lo resuelto el 8 de febrero último y, en su lugar, se dispone que no se accede a la exclusión solicitado, debiendo los fondos obtenidos en la realización de los bienes hipotecados en favor del acreedor Seguros de Vida Security Previsión S.A. que ingresen a la liquidación concursal para el pago de los créditos de primera clase, considerarse en la base de cálculo de los honorarios del liquidador.

En Santiago, a dieciséis de febrero de dos mil veintidós, se notificó por el estado diario, la resolución precedente.

